

## FÖRHANDSAVTAL OM UPPLÅTELSE AV BOSTADSRÄTT

051020

Bostadsrättsföreningen Lilla Bantorget Organisationsnummer: 769617-1524 Adress: c/o Skanska Nya Hem, 169 83 SOLNA		
Fastighet: Klassföreståndaren 2	Lägenhet nr:	Prel andelstal: %
Gatuadress:		Postadress:
Lägenhetstyp:		Bostadsarea: ca m <sup>2</sup>
Förskott:	Beräknad insats:	Beräknad tid för upplåtelse:
Beräknad årsavgift *):	Beräknad årsavgift bredband:	Beräknad tid för tillträde: sommar-höst 2009
Beräknad årsavgift TV och bredband:	Beräknad årsavgift hushållsel:	
Övrigt:		
Förhandstecknare: Namn och personnummer		
Adress och telefon		
Kostnaderna för projektet grundar sig på kalkyl av		
Av Bolagsverket lämnat tillstånd att ta emot förskott erhållet den		

Förhandstecknaren/Förhandstecknarna anhåller härmed om medlemskap i ovannämnda bostadsrättsförening och förbinder sig att förvärva ovannämnda lägenhet med bostadsrätt och att vid tecknandet av detta avtal, till ett av föreningen anvisat konto betala förskott i enlighet med vad ovan angetts.

Lägenheten skall användas som permanent bostad. Definitiv tillträdesdag bestämmes senast 3 kalendermånader före tillträdesdagen.

Ansökan om medlemskap i föreningen handlägges av styrelsen. Medlemskap beviljas i samband med tecknande av upplåtelseavtal. Om medlemskap ej kan beviljas upphör detta avtal att gälla och förskottet återbetalas till förhandstecknaren/na.

Som säkerhet för återbetalning av förskott gäller: Borgensförbindelse från Skanska AB, deponerad hos Bolagsverket.

Förhandstecknaren får inte sätta någon annan än sin make i sitt ställe eller pantsätta sin rätt enligt detta avtal. Vad som sägs om make skall gälla även sambo enligt sambolagen (SFS 2003:376). En överlåtelse eller pantsättning i strid med dessa bestämmelser är ogiltig.

Underlåtenhet att fullgöra genom detta avtal åtagna förpliktelser medför skyldighet att ersätta motparten för därigenom uppkommen skada.

Av detta avtal är två likalydande exemplar upprättade och utväxlade.

Stockholm den / 2007

MARKNADSDOMSTOLEN	
Ink	2009-06-08
Dnr	B 8/09 Aktbil 19

Bostadsrättsföreningen förbinder sig att på angivna villkor upplåta bostadsrätt till ovannämnda lägenhet till förhandstecknaren/na.

Stockholm den / 2007

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN LILLA BANTORGET

J A enl. fullmakt

\* i årsavgiften ingår ej kostnad för eventuell parkering eller garageavgift.